

# Erfassungsblatt für Gebäude- und Grundstücksflächen

Berliner Wasserbetriebe · 10864 Berlin  
Berliner Wasserbetriebe  
Kundenservice  
10864 Berlin

**Ihr Kontakt zu uns**  
Telefon 0800.292 7587  
Fax 030.8644-6606  
Mail [service@bwb.de](mailto:service@bwb.de)  
[www.bwb.de](http://www.bwb.de)

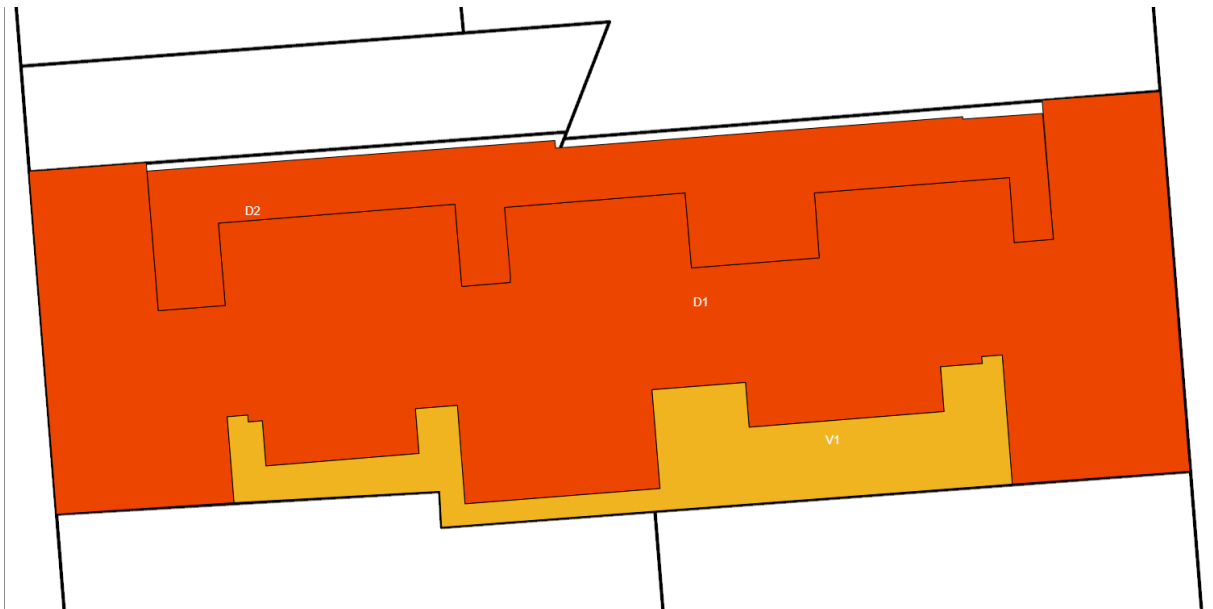
**Hausanschrift / Kundenzentrum**  
Neue Jüdenstraße 1  
10179 Berlin

**Datum**  
15. März 2023

**Verbrauchskonto** (bitte stets angeben)  
205820620

**Grundstück**  
10234 Berlin, Hauptstr. 24

Muster



## Hinweise

- Bitte runden Sie alle Quadratmeterangaben auf ganze Zahlen ab.
- Für die Richtigkeit der Angaben sind Sie verantwortlich.

### 1. Angaben zum Grundstück


Grundstücksgröße	<u>4.229</u> m <sup>2</sup>	
Summe aller Dachflächen von Gebäuden und Garagen/Tiefgaragen	<u>4.108</u> m <sup>2</sup>	
Flur- und Flurstücksnummer	<u>45-111</u>	siehe Grundbuchauszug
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> privat	<input checked="" type="checkbox"/> gewerblich

**Hinweis:** Gewerbliche Flächen unterliegen besonderen Regelungen zur Ableitung von Regenwasser. Betreiben Sie eine Tankstelle, Kfz-Werkstatt, einen Gewerbehof oder ähnliches, benötigen Sie einen Zustimmungsbescheid, um Niederschlagswasser in die Abwasseranlagen einleiten zu dürfen. Informationen dazu finden Sie auf unserer Internetseite: [bwb.de/einleitung-von-nicht-haeuslichem-abwasser](http://bwb.de/einleitung-von-nicht-haeuslichem-abwasser).

**Legende:** Kennziffern zur Beschreibung der Angaben auf nachfolgender Seite

Art der Oberfläche		Gebührenminderung
<b>Flächen im Außenbereich von Grundstücken (ohne Dächer)</b>		
1.1.1	Versiegelte Fläche	- %
1.1.2	Durchlässig befestigte Fläche	50 %
1.1.3	Unbefestigte Fläche	100 %
<b>Dachtypen</b>		
1.2.1	Steildach	- %
1.2.2	Flachdach	- %
1.2.3	Nassdach	50 %
1.2.4	Gründach mit Substrataufbau: Aufbaudicke weniger als 10 cm	50 %
1.2.5	Gründach mit Substrataufbau: Aufbaudicke mehr als 10 cm bis maximal 30 cm	60 %
1.2.6	Gründach mit Substrataufbau: Aufbaudicke mehr als 30 cm	80 %
1.2.7	Gründach ausgeführt als Systemdach	80 %
<b>Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (NSW)</b>		
<b>Versickerung</b>		
2.1.1	Flächen- und/oder Muldenversickerung ohne Einleitung in die öffentliche Kanalisation	100 %
2.1.2	Versickerungsanlage mit Einleitung (gedrosselt) in die Kanalisation	50 %
2.1.3	Versickerungsanlage plus einem Regenwasserspeicher mit anschließender gedrosselter Einleitung in die Kanalisation	60 %
<b>Speichern von Niederschlagswasser</b>		
2.2.1	Regenwasserauffangbehälter ohne Anschluss an die Kanalisation	100 %
2.2.2	Regenwasserauffangbehälter mit Anschluss an die Kanalisation: Speichervolumen mit weniger als 20 Liter pro Quadratmeter angeschlossener Fläche	- %
2.2.3	Regenwasserauffangbehälter mit Anschluss an die Kanalisation: Speichervolumen mit mehr als 20 Liter pro Quadratmeter angeschlossener Fläche	10 %
<b>Direkte Einleitung in die Regen- bzw. Mischkanalisation</b>		
2.3.1	Einleitung in die Kanalisation ohne Drosselung der Einleitungsgeschwindigkeit	- %
2.3.2	Einleitung in die Kanalisation mit Drosselung der Einleitungsgeschwindigkeit	- %
<b>3. Regenwassernutzungsanlage</b>		<b>90 %</b>

## 2. Angaben zu Flächen- und Bewirtschaftungsarten Ihrer Grundstückflächen

-  Eine Ausfüllhilfe zur Bearbeitung dieses Flächenerfassungsblatts sowie Hinweise zur Lieferung von ggf. erforderlichen Nachweisen finden Sie auf unserer Website:  
<https://www.bwb.de/de/regenwassereinleitung>

Dach bzw. Fläche	Gemeldete Fläche (in m <sup>2</sup> )	Gebühren-relevante Fläche (in m <sup>2</sup> )	Tiefgarage	Art der Fläche bzw. des Daches (siehe Legende)	Art der NSW Bewirtschaftung bzw. der Ableitung (siehe Legende)
D1	2.852	1.426		1.2.4	2.3.1
D2	741	370	X	1.2.4	2.3.1
<b>Summe</b>	<b>3.593</b>	<b>1.796</b>			
V1	515	515		1.1.1	2.3.1
<b>Summe</b>	<b>515</b>	<b>515</b>			

**Ist eine Regenwassernutzungsanlage vorhanden?**

nein  ja

Wenn ja, verfügt die Anlage über einen Privat-Wasserzähler (PWZ)?  nein  ja

**Hinweis:**

Regenwassernutzungsanlagen müssen mit einem geeichten PWZ ausgerüstet sein. Dieser muss den Berliner Wasserbetrieben bekannt gegeben werden. Nur so kann eine vollständige Berechnung Ihrer Abwassergebühren erfolgen.

**Einleitung in die Regen- bzw. Mischkanalisation:**

Einleitung ist geplant ab: \_\_\_\_\_

Einleitung erfolgt seit: 22. März 1999

Es erfolgt keine Einleitung.

**Bitte legen Sie folgende Dokumente bei:**

einen aktuellen Lageplan aller bebauten und befestigten Flächen

den Bescheid der Wasserbehörde zur Einleitung von Regenwasser in die Regenwasserkanalisation

aussagefähige Dokumente, die Ihre Angaben zur Bewirtschaftung belegen

Ihre Telefonnummer/E-Mailadresse für unsere Fragen: 030 - 123 456 789

*Kurt Verwalter*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Kurt Verwalter

\_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben

Berlin

\_\_\_\_\_  
Ort

20. März 2023

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
ggf. Firmenstempel